

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06. prosinca 2022. DO 03. ožujka 2023.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-149/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3,
OIB:13464167424,

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju VTSRH je uvažio žalbu ranijeg stečajnog upravitelja Frane Zvonimira Negra, te ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-149/2019-543 od 10. studenog 2022. i predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovan postupak. Još uvijek nije dovršeno vještačenje po vještakinji za financije i računovodstvo.

Dio vjerovnika, uglavnom viših isplatnih redova obratili su se stečajnoj upraviteljici sa zahtjevom da sud donese odluku o pozivanju vjerovnika radi prijave tražbina nižeg isplatnog reda, koji zahtjev je dostavljen sudu u predmetni spis.

Na računu stečajne mase na dan 02. ožujka 2023. godine nalazi se 234.630,85 eura /1.767.826,14 kn.

Pripisana je kamata u iznosu od 0,45 eura/3,39 kn.

OTP banka d.d. je naplatila na ime naknada za platni promet iznos od 59,70 eura/449,91 kn.

Podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

- Računi VODOVODA za posl.prostor.....11,61 eura/87,48 kn
- Računi HEP za posl. prostor.....78,30 eura/589,95 kn
- Računi Čistoće za poslovni prostor.....40,96 eura/308,61 kn
- Račun HT-a.....62,34 eura/469,70 kn

(napomena: računi HT-a se odnose na usluge do otkazivanja ugovora koji je zaključio razriješeni stečajni upravitelj)

Dokaz: izvodi banke

U predmetnom tromjesečnom razdoblju u predmetu Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. P-67/2021 pravnoj stvar tužitelja Stečajne mase iza Građevno poduzeće radnik d.d. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 13464167424 protiv tuženika Stečajna masa iza MEPLING d.o.o. iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, OIB: 52634238587 radi uknjižbe prava vlasništva, pozvan je Dragan Jurjević, odvjetnik u Zadru kojeg je raniji stečajni upravitelj opunomoćio za zastupanje, da u spis dostavi novu punomoć budući je došlo do promjene osobe

ovlaštene za zastupanje dužnika. Tužena strana je dva puta u predmetnom tromjesečju upućivala sudu požurnice.

U navedenom postupku Stečajna masa iza GP Radnik podnijela je tužbu radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 15878 za k.o. Zadar, na č. zem. 4220/2 k.o. Zadar, suvlasnički udio od 116/10000, etažno vlasništvo (E-51), s kojim suvlasničkim udjelom je neraskidivo vezan posebni dio i to poslovni prostor diletacije D, ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine 76,80 m², koji je u nacrtu označen smeđom bojom, a kao vlasnik prostora je upisan je Mepling d.o.o. Opuzen.

Prije podnošenja tužbe podnesen je prijedlog radi ispravka upisa, koji prijedlog je odbijen

Tužitelj Stečajna masa iza GP RADNIK d.d. u stečaju temelji svoje vlasničko pravo na presudi Općinskog suda u Zadru, P-2757/95 od 19. ožujka 1998. koja je postala pravomoćna dana 15. studenog 2000. godine, a ovršna 08. siječnja 2001. godine, kojom je utvrđeno da je GP „RADNIK“ d.d. isključivi vlasnik poslovnog prostora u prizemlju višekatnog stambeno-poslovnog objekta „blok 2“ (P+4) u Zadru, naselje „Bili brig“ diletaciji „D-ulaz I lokal broj 1 i 2 površine 66,80 m².

Zemljišnoknjižni odjel je odbio prijedlog radi ispravka na temelju naprijed naveden presude iz razloga što je u izreci presude navedena površina od 66,80 m², a u zk.izvatku je upisana površina od 76,80 m². Stečajnu dužnik je podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji postupka je radi prigovora MEPLING d.o.o. iz Opuzena odbijen, nakon čega je pokrenuta parnica koja se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru-P-67/2021.

U dosadašnjem tijeku postupka tužena se odgovorom na tužbu usprotivila tužbi i postavljenom tužbenom zahtjevu, zaključen je prethodni postupak, u postupku će se provesti dokazi uvida u spis Općinskog suda u Zadru K-1044/99, P-2757/95, Ovr-993/01, uvid u povijesni izvadak za predmetnu nekretninu uz zbirku ispravu, a tek nakon uvida u navedene postupke sud će odlučiti o daljnjem tijeku postupka.

Tužena sada Stečajna masa iza MEPLING d.o.o. iz Splita osporava pravo vlasništva stečajnom dužniku pozivajući se na Nagodbu sklopljenu između GP RADNIK d.d. Zadar i MELING d.o.o. iz Splita 25. veljače 2003. godine, dok tužitelj tvrdi da predmetni poslovni prostor nije bio predmet nagodbe, o čemu je iskazivao u kaznenom postupku pred Općinskim sudom u Zadru K.1044/99 protiv okr. JERE BOŠNJAKA , osnivača trgovačkog društva MEPLING-INŽENJERING d.o.o. Split, nekadašnji direktor stečajnog dužnika Goran Zadro, koji nije potpisao nikakvu nagodbu u pogledu predmetnog poslovnog prostora, radi čega je i isti predao u posjed stečajnom upravitelju nakon otvaranja stečajnog postupka, te je imovina i unesena u stečajnu masu.

Stečajna masa je stranka i u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zadru vodi pod posl.br. P-268/2021 u pravnoj stvari tužitelja ove Stečajne mase protiv tuženika RH i Milana Prtaina radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Predmetni postupak je pokrenut nakon što je Stečajna masa rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Zadru Ovr-2583/2015 upućena u parnicu radi proglašenju ovrhe nedopuštenom. Prethodno je RH pokrenula protiv Milama Prtaina ovrhu radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnine stana broj 10 u objektu br. 3, na gradskom predjelu BILI Brig, diletacija b, ulaz 2, kat 3, površine 73,56 m², koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 4249/4 K.O. Zadar, na adresi Vukovarska ulica 10 F.

U navedenom ovršnom postupku Stečajna masa podnijela je prigovor treće osobe , budući je navedeni stan izvanknjižno vlasništvo ovog stečajnog dužnika.

U postupku pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-268/2021 zaključen je prethodni postupak, a u ime Stečajne mase punomoćnik iste Dragan Jurjević, odvjetnik u Zadru, je dana 14. lipnja 2022. godine dostavio ŽDO GUO u Zadru prijedlog za sklapanje nagodbe, te iz neslužbenih razgovora, moglo bi doći do sklapanja nagodbe i okončanja ovog spora.

Podneskom od 02. veljače 2023. godine dostavila sam sudu podnesak vjerovnika, bivših zaposlenika, ujedno i osnivača društva kojim isti traže da se pozovu radi prijave tražbina nižeg isplatnog reda.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Preostalom stečajnom masom podmiriti će se troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, kao i vjerovnici nižih isplatnih redova.

Pod toč.1. ovog izvještaja dala sam prikaz stanja u sudskim postupcima, a konačni ishod istih utjecati će i na stanje stečajne mase, jer će se dio stečajne mase nedvojbeno morati koristiti za plaćanje troškova sudskih postupaka, a sam iznos parničnih troškova ovisi o uspjehu u postupcima.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Svi vjerovnici su namireni, a vjerovnici nižih isplatnih redova za sada nisu pozvani radi prijave tražbina.

Mjesto i datum
Zadar, 03. ožujka 2023.

Stečajna upraviteljica
Ivanka Bosotina